

DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI
DARS, d.d.

POGLAVJE 4

OSNUTEK POGODBE

za

**Izdelava cenitev stavbnih zemljišč in objektov za potrebe pridobivanja nepremičnin za pridobitev
gradbenih dovoljenj in v postopkih dokončnih premoženjskopравnih ureditev, na celotnem
avtocestnem omrežju v Republiki Sloveniji**

Celje, oktober 2016

Št. projekta: 2016/000190 Izdelava cenitev stavbnih zemljišč in objektov za potrebe pridobivanja nepremičnin za pridobitev gradbenih dovoljenj in v postopkih dokončnih premoženjskopравnih ureditev, na celotnem avtocestnem omrežju v Republiki Sloveniji

Naročnik DARS št.

Izvajalec: št.

NAROČNIK: DARS d.d. Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., Celje,
Ulica XIV. divizije št. 4, ki ga zastopa Uprava

Identifikacijska št. za DDV: SI92473717

Matična številka: 5814251

Transakcijski račun številka: SI56 0510 0800 0069 735 pri ABANKI d.d.

in

IZVAJALEC:

ki ga zastopa

Matična številka:

Identifikacijska št. za DDV: SI.....

Številka transakcijskega računa odprt pri Banki

skleneta:

POGODBO

Izdelava cenitev stavbnih zemljišč in objektov za potrebe pridobivanja nepremičnin za pridobitev gradbenih dovoljenj in v postopkih dokončnih premoženjskopравnih ureditev, na celotnem avtocestnem omrežju v Republiki Sloveniji

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da je:

- naročnik dne objavil na portalu javnih naročil pod št. in dne..... pri Uradu za uradne objave evropske skupnosti št..... javno naročilo za izbiro izvajalca po odprtem postopku, za **Izdelava cenitev stavbnih zemljišč in objektov za potrebe pridobivanja nepremičnin za pridobitev gradbenih dovoljenj in v postopkih dokončnih premoženjskopравnih ureditev, na celotnem avtocestnem omrežju v Republiki Sloveniji;**

- bila kot najugodnejša ponudba za javno naročilo za **Izdelava cenitev stavbnih zemljišč in objektov za potrebe pridobivanja nepremičnin za pridobitev gradbenih dovoljenj in v postopkih dokončnih premoženjskopравnih ureditev, na celotnem avtocestnem omrežju v Republiki Sloveniji** izbrana ponudba v tej pogodbi navedenega izvajalca;
- kot priloga sestavni del te pogodbe celotna ponudbena dokumentacija izvajalca števil.: z dne (v nadaljevanju: ponudbena dokumentacija);
- zakoniti zastopnik partnerja v skupni ponudbi s pooblastilom vodilnemu partnerju za sklenitev pogodbe z dne, pooblastil zakonitega zastopnika vodilnega partnerja, da v njihovem imenu in za njihov račun podpiše in sklene pogodbo.

II. PREDMET POGODBE IN OBSEG POGODBENIH DEL

2. člen

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame izvedbo naslednjih storitev: »**Izdelava cenitev stavbnih zemljišč in objektov za potrebe pridobivanja nepremičnin za pridobitev gradbenih dovoljenj in v postopkih dokončnih premoženjskopравnih ureditev, na celotnem avtocestnem omrežju v Republiki Sloveniji**«.

Ocenjevanje vrednosti nepremičnin se bo izvajalo v skladu z določili šestega poglavja Zakona o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor (ZUPUDPP - Ur.l. RS 80/2010), na njegovi podlagi sprejetih podzakonskih predpisih (npr. Uredba o metodologijah ocenjevanja vrednosti nepremičnin, pravic na nepremičninah, nadomestil za škodo in drugih stroškov) ter v skladu z mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti.

Pogodbena dela zajemajo naslednje:

- priprava obvestil lastnikom nepremičnin o datumu ogleda, najmanj 8 dni pred ogledom nepremičnin;
- ogled nepremičnin;
- izdelava cenitev stavbnih zemljišč brez izboljšav, cenitev stavbnih zemljišč z zunanjo ureditvijo (ograje, oporni zidovi, tlaki, ipd.), cenitev objektov in pomožnih objektov s pripadajočim zemljiščem, cenitev služnosti na stavbnem zemljišču, strokovno mnenje, obrazložitev ali revalorizacija že izdelanih cenitev ter udeležba na koordinacijah naročnika;
- cenitvena poročila morajo biti pripravljena v skladu z veljavno zakonodajo, podatki o nepremičninah in o njihovi posplošeni tržni vrednosti, ki se v skladu s predpisi o evidentiranju nepremičnin in predpisi o množičnem vrednotenju nepremičnin vodi v javnih evidencah, metodologijo ocenjevanja vrednosti ter mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti;
- vsa cenitvena poročila morajo biti opremljena s fotografijami nepremičnine, ki je predmet cenitve;
- v cenitvenih poročilih objektov in pomožnih objektov s pripadajočim zemljiščem mora biti ločeno prikazan strošek zemljišča od stroška objekta;

- odprava morebitnih napak in pomanjkljivosti v cenitvenih poročilih;
- udeležba na koordinacijah na zahtevo naročnika;
- izdelava strokovnih mnenj, obrazložitev ter revalorizacij že izdelanih cenitvenih poročil;
- drugo (po potrebi in navodilu naročnika).

3. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo storitve, v okviru te pogodbe, izvajal kakovostno in strokovno, v obsegu kot je razvidno iz izvajalčeve ponudbe št. z dne

Ponudba izvajalca in vse priloge, ki sestavljajo ponudbo, so sestavni del te pogodbe, vključno s soglasji podizvajalcev, da naročnik namesto glavnega izvajalca poravnava njihovo terjatev do glavnega izvajalca.

4. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo izvedel prevzeta dela, skladno z veljavno zakonodajo, tehničnimi predpisi, normativi in standardi ter z najnovejšimi izsledki raziskovalnih del, preiskav in napredka znanosti na tem področju.

III. POGODBENI ROK

5. člen

Rok izvajanja pogodbenih obveznosti izvajalca je 48 mesecev od uvedbe izvajalca v delo oz. do porabe finančnih sredstev določenih s pogodbo. Uvedba izvajalca bo izvedena po podpisu pogodbe.

V kolikor se finančna sredstva, določena s pogodbo, porabijo pred potekom 48 mesecev, se pogodba zaključi pred potekom 48 mesecev. V kolikor bodo po poteku 48 mesecev finančna sredstva, določena s pogodbo, še na razpolago, bo sklenjen aneks k pogodbi.

Izvajalec je dolžan pripraviti obvestila lastnikom nepremičnin o datumu ogleda, najmanj 8 dni pred ogledom nepremičnin.

Izvajalec je dolžan izdelati cenitveni poročilo v 20 koledarskih dneh od prejema naročila.

6. člen

Izvajalec mora vse storitve izvajati tudi v vmesnih rokih, ki jih bo določil naročnik, bodisi pisno bodisi bodo določeni skladno z dogovori na sestankih.

Če naročnik upravičeno dvomi, da izvajalec del ne bo opravil v rokih, določenih s to pogodbo, ima naročnik pravico zahtevati od izvajalca, da ukrene vse potrebno, da bo delo opravil skladno z roki, kot so določeni v tej pogodbi.

7. člen

Do podaljšanja končnega roka, brez posledic za izvajalca in naročnika, lahko pride v naslednjih primerih:

- a) če se za spremembo roka dogovorita pogodbeni stranki,
- b) če izvajalec ne prejme vseh podatkov s strani naročnika, ki so potrebni za izvedbo predmeta pogodbe,
- c) če nastopijo okoliščine višje sile, ki jo kot tako priznava sodna praksa.

Pogodbena stranka, na strani katere nastopijo okoliščine, zaradi katerih nastane morebitna potreba po spremembi roka, mora drugo pogodbeno stranko v nemudoma pisno obvestiti o nastopu okoliščin, najkasneje pa v roku 3 (tri) dni od nastopa okoliščin iz prejšnjega odstavka.

IV. POGODBENA VREDNOST

8. člen

Pogodbena vrednost del iz 2. člena te pogodbe, je določena na osnovi ponudbe izvajalca št., z dne na podlagi podanih cen iz predračuna in količin iz popisa del in znaša:

Pogodbena vrednost del brez DDV: EUR
 Pripadajoč znesek DDV: EUR
 Pogodbena cena z DDV: EUR

Pogodbena vrednost z DDV z besedo: 00/100

Storitev	Enota mere (EM)	količina	cena v EUR brez DDV/EM	Vrednost (količina x cena v EUR brez DDV)
A cenitev stavbnih zemljišč brez izboljšav	kom	250		
B cenitev stavbnih zemljišč z zunanjo ureditvijo (ograje, oporni zidovi, tlaki, ipd.)	kom.	250		
C cenitev objektov in pomožnih objektov s pripadajočim zemljiščem	kom	200		
D cenitev služnosti na stavbnem zemljišču	kom	100		
E udeležba na koordinacijah naročnika (ura)	ura	50		

Št. projekta: 2016/000190

Izdelava cenitev stavbnih zemljišč in objektov za potrebe pridobivanja nepremičnin za pridobitev gradbenih dovoljenj in v postopkih dokončnih premoženjskopравnih ureditev, na celotnem avtocestnem omrežju v Republiki Sloveniji

F strokovno mnenje, obrazložitev ali revalorizacija že izdelanih cenitev	kom	100		
---	-----	-----	--	--

Razpisane količine so na enoto mere in so okvirne. Pogodba se črpa po dejansko opravljenih količinah in naročnik ni obvezen naročiti izvedbe celotnega obsega količin. Naročnik si pridržuje pravico, da spremeni količino postavke iz predračuna v odvisnosti od potreb.

Vse enotne cene iz ponudbenega predračuna so fiksne, ne glede na število hkrati naročenih cenitev in ne glede na lokacijo posamezne nepremičnine.

Za eno cenitev se šteje cenitev nepremičnine, ki jo sestavlja ena ali več parcelnih števil v eni katastrski občini in je v lasti enega lastnika ali več solastnikov.

Pogodbena vrednost zajema vse stroške izvedbe storitev, ki so predmet pogodbe, za njihovo popolno dokončanje, vključno z materialnimi in drugimi stroški, vsemi davki in morebitnimi drugimi dajatvami. Pogodbeni stranki soglašata, da v primeru spremembe zakonodaje, ki vpliva na davke, prispevke in morebitne druge dajatve, ne bosta spreminjali pogodbene vrednosti niti obsega del po tej pogodbi.

V. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL

9. člen

Izvajalec bo naročniku za opravljena dela izstavil situacijo do 5. dne v mesecu za pretekli mesec.

10. člen

Naročnik je dolžan nesporni del situacije potrditi v roku 15 dni od prejema in ga je dolžan plačati v roku 30 dni od prejema, pod pogojem predložene ustrezne izjave za podizvajalce in potrjenih računov podizvajalcev, kot je navedeno v 12. členu pogodbe

Sporni del situacije naročnik zavrne.

11. člen

Kadar je kot najugodnejša izbrana skupna ponudba skupine dveh ali več partnerjev, bodo plačila izvedena na transakcijske račune posameznih partnerjev, v skladu z deleži posameznih partnerjev, kot so prikazani v situaciji.

12. člen

V primeru, ko izvajalec (oz. skupina izvajalcev v primeru skupne izvedbe) dela izvaja s podizvajalci, ki zahtevajo neposredno plačilo, (le-ta) pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem.

Naročnik bo namesto izvajalca poravnal podizvajalčevo terjatev do izvajalca, za kar izvajalec predloži izjavo, ki je sestavni del te pogodbe. V tem primeru mora izvajalec (oz. posamezni partner v skupini izvajalcev v primeru skupne izvedbe) svojemu računu ali situaciji obvezno priložiti potrjene račune ali situacije teh podizvajalcev in izjavo, da so priloženi računi oziroma situacije vseh v tistem mesecu aktivnih podizvajalcev in da drugih ni. Izjava mora biti podpisana s strani izvajalca in vseh v tistem mesecu aktivnih podizvajalcev. Izjavo morajo podpisati tudi tisti podizvajalci, ki v tekočem mesecu del niso opravljali, so pa vključeni pri izvedbi pogodbe. Izvajalec (oz. posamezni partner v skupini izvajalcev v primeru skupne izvedbe) mora podpisati izjavo tudi v primeru, ko nima nominiranih podizvajalcev.

Za podizvajalce, ki zahtevajo neposredna plačila, se šteje, da je neposredno plačilo podizvajalcu obvezno. Naročnik je dolžan namesto glavnega izvajalca poravnati podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca, za kar izvajalec predloži pisno soglasje podizvajalca, ki je sestavni del te pogodbe.

V nobenem trenutku direktna plačila podizvajalcem ne smejo preseči vrednosti predvidenih plačil izvajalcu v določenem obdobju (vmesni roki). Naročnik bo zavrnil plačilo računa izvajalcu in podizvajalcu, če bo vrednost izstavljenega računa preseгла vrednost, ki jo lahko izvajalec obračuna v določenem (vmesnem) obdobju v skladu z določili te pogodbe. Naročnik bo izvedel plačilo šele potem, ko bo izvajalec izstavil račun in potrdil račun podizvajalca, skladno z določili te pogodbe. Izvajalec v primeru, ko izstavi račun in/ali potrdi račun podizvajalca v nasprotju z določili te pogodbe in zaradi tega plačila ne bodo izvedena pravočasno, ni opravičen do izplačila zamudnih obresti.

13. člen

Če pride naročnik v zamudo z obveznostjo plačila potrjenega računa, ima izvajalec pravico do obračuna in plačila zakonsko določenih zamudnih obresti za vse terjatve izvajalca do naročnika od datuma, ko bi te po pogodbi morale biti plačane.

VI. PODIZVAJALCI

14. člen

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi del tudi naslednji podizvajalci:

(Navedeni podatki bodo vneseni v pogodbo na podlagi prilog »podatki o podizvajalcu«, priloženih v ponudbi – Poglavje 6)

Naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka, TRR, na katerega bo naročnik podizvajalcu plačeval izvršena dela (v kolikor podizvajalec neposredna plačila zahteva).

OPIS DEL KI JIH BO IZVEDEL PODIZVAJALEC: (Firma)

Vrsta del/predmet:

vrednost del v EUR na dan oddaje ponudbe (z DDV/brez DDV):

Podizvajalec zahteva neposredna plačila/ Podizvajalec ne zahteva neposredna plačila

Izvajalec je dolžan naročnika obvestiti o morebitnih spremembah glede podizvajalcev in mu posredovati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje javnega naročila in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novega podizvajalca mora izvajalec skupaj z obvestilom posredovati naročniku vsa dokazila, ki so bila za podizvajalce zahtevana v razpisni dokumentaciji.

Za vse podizvajalce, ki jih izvajalec ni navedel v ponudbi, mora, preden jih angažira za določeno delo, pridobiti pisno soglasje naročnika.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev kot so bili za podizvajalce določeni v razpisni dokumentaciji.

Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki so bili določeni v razpisni dokumentaciji.

O morebitni zavrnitvi podizvajalca bo naročnik obvestil izvajalca najpozneje v desetih dneh od prejema predloga.

Morebitna izdaja soglasja k predlogu izvajalca ne odvezuje od njegovih odgovornosti, ki jih je sprejel s pogodbo in še naprej sam in v celoti odgovarja za kvalitetno in pravočasno izvedbo pogodbenih del.

VII. PRAVICE IN OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

15. člen

Naročnik se obvezuje, da bo:

- a) redno in pravočasno plačeval mesečno izstavljene situacije;
- b) ceno naročil pisno (po elektronski pošti ali z dopisi z redno pošto);
- c) tekoče obveščal izvajalca o vseh spremembah in spremenjenih okoliščinah, ki bi lahko imele vpliv na izvedbo prevzetih obveznosti;
- d) po izpolnitvi vseh obveznosti izvajalca, ki izhajajo iz te pogodbe, izdal izvajalcu potrdilo o izvedbi pogodbe.

16. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo:

- a. spremljal strokovne rešitve in prakse v drugih državah in pozitivne rezultate prenašal v dejavnosti naročnika oz. ga seznanjal z njimi;
- b. predmetne storitve opravljal kot dober strokovnjak, ob upoštevanju naročnikovih ekonomskih pogojev;
- c. predmetne storitve opravljal s kadrom, ki je naveden v 28. členu te pogodbe;
- d. z naročnikom pisno in ustno komuniciral v slovenskem jeziku;
- e. tekoče vodil vso dokumentacijo (v pisni ter elektronski obliki) in naročniku kadarkoli omogočil vpogled v le-to; dokumentacija mora biti sproti urejena, tako da je možen takojšnji pregled nad celotno zadevo, dejanskega stanja in priprava povzetka ter statističnih podatkov;
- f. naročniku najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa poslal svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec izvajalca prejel plačilo za izvedene storitve, ki so neposredno povezane s predmetom te pogodbe
- g. sproti posredoval naročniku vso dokumentacijo na zahtevo naročnika, dokumentacija v elektronski obliki se pošilja po elektronski pošti oziroma na drug način, ki ga določi naročnik;
- h. podajal naročniku strokovna mnenja in poročila v skladu z njegovimi naročili;
- i. upošteval navodila naročnika o posameznih vprašanjih;
- j. naročniku tolmačil vse nejasnosti;
- k. k vsaki izdani situaciji predložil obračunane skenirane cenoitve na el. mediju (CD, USB ključ...)
- l. naročnika sproti in pravočasno obveščal o vsem, kar bi lahko vplivalo na opravljanje predmetnih storitev;
- m. kot poslovno skrivnost varoval vse podatke, s katerimi se seznani pri opravljanju predmetnih storitev ves čas trajanja te pogodbe in še 2 (dve) leti po njenem prenehanju.
- n. vso dokumentacijo o izvajanju naročila urejal in hranil na primeren način ter jo po opravljenih storitvah nemudoma, najkasneje pa z izstavitvijo končne situacije, zapisniško predal v arhiv naročnika. Na zahtevo naročnika mora posamezne dele dokumentacije izvajalec predati naročniku na prvi poziv;
- o. pred iztekom veljavnosti garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti s strani naročnika pridobil potrdilo o izvedbi pogodbe.

Izvajalec ima pravico do zamenjave posameznega kadra, ki ga je navedel v ponudbi, ob izpolnjevanju razpisnih pogojev in mora za to predhodno pridobiti pisno soglasje naročnika.

Izvajalec mora na zahtevo naročnika nemudoma zamenjati neustrezni kader.

VIII. AVTORSKE PRAVICE

17 člen

Na dokumentaciji, ki je predmet te pogodbe, ter na nosilcih, na katerih je fiksirana takšna dokumentacija, pridobi naročnik lastninsko pravico. Naročnik pridobi lastninsko pravico tudi na drugih premičninah (kot so npr. modeli), ki jih izvajalec izdelava za izpolnitev predmeta te pogodbe.

18. člen

Na dokumentaciji ter na vseh drugih avtorskih delih, ki jih izvajalec izdelava sam ali da izdelati za naročnika po tej pogodbi, pridobi naročnik vse materialne avtorske pravice in druge pravice avtorja, kot je to določeno v tem členu. Glede na to, da je izvajalec pravna oseba, izvajalec naročniku izrecno zagotavlja, da bo od vseh avtorjev oz. soavtorjev, ki bodo izdelovali oziroma sodelovali pri izdelavi projektne dokumentacije in druge dokumentacije ter druga avtorska dela, ki so predmet te pogodbe, pridobil vse materialne avtorske pravice in druge pravice avtorjev (na takšni dokumentaciji oziroma drugih avtorskih delih) ter jih nato skladno z določili te pogodbe prenesel naprej na naročnika. Za vse materialne avtorske pravice in druge pravice avtorjev (na takšni dokumentaciji oziroma drugih avtorskih delih) se šteje, da so v skladu z določili te pogodbe prenesene na naročnika v trenutku, ko jih pridobi izvajalec.

V skladu s prvim odstavkom tega člena izvajalec na naročnika prenaša vse materialne avtorske pravice in druge pravice avtorja (na dokumentaciji ter na vseh drugih avtorskih delih, ki nastanejo zaradi izpolnitve te pogodbe oz. v zvezi s to pogodbo), zlasti pa naslednje pravice:

- pravico reproduciranja,
- pravico distribuiranja,
- pravico javnega izvajanja,
- pravico javnega prenašanja,
- pravico javnega prikazovanja,
- pravico dajanja na voljo javnosti,
- pravico predelave,
- pravico uporabe dela v predelani obliki,
- pravico dostopa in izročitve.

Izvajalec in naročnik soglašata, da lahko naročnik materialne avtorske pravice ali druge pravice avtorja, ki jih pridobi po tej pogodbi, prenese naprej na tretje osebe.

Moralne avtorske pravice ostanejo avtorju skladno z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah.

V izogib dvomom pogodbeni stranki določata, da skupna pogodbena vrednost za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe, ki je navedena v 8. členu te pogodbe, že vsebuje znesek avtorskega honorarja. Skladno z navedenim za prenos materialnih avtorskih pravic in drugih pravic avtorja po tej pogodbi naročnik izvajalcu torej ne dolguje dodatnega plačila.

19. člen

V izogib dvomom pogodbeni stranki določata, da je prenos pravice predelave, ki je dogovorjen v predhodnem členu te pogodbe, vsebinsko omejen na naslednje: naročnik torej po tej pogodbi pridobi pravico predelati dokumentacijo na način, da vključi dokumentacijo in druga avtorska dela v nespremenjeni ali spremenjeni obliki v nova avtorska dela ali dokumente za svoje potrebe.

IX. GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO DEL

20. člen

Izvajalec je dolžan v roku 10 delovnih dni od prejema podpisane pogodbe dostaviti naročniku garancijo za dobro izvedbo del v višini 10 % od pogodbene vrednosti z DDV, ki mora biti veljavna še 30 dni po poteku pogodbenega roka.

X. POGODBENA KAZEN, ŠKODA IN DRUGI ZAHTEVKI NAROČNIKA

21. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v rokih iz 5. člena ali sporazumno podaljšanih vmesnih rokih iz 6. člena te pogodbe, zaradi česar bo v zamudi z dokončanjem del, bo naročnik zaračunal pogodbeno kazen v višini 0,2 ‰ (0,2 promila) od pogodbene vrednosti, za vsak zamujeni koledarski dan posebej.

Skupni znesek pogodbene kazni zaradi zamude ne more presegati 10% (deset odstotkov) vrednosti pogodbenih del.

Za vsako spremembo strokovnega kadra izvajalca iz 28. člena te pogodbe ali podizvajalca tekom izvajanja te pogodbe, ki ne bo odobrena in potrjena s strani naročnika, bo izvajalec dolžan plačati naročniku kazen v višini 3.000 (tritisoč) EUR. Skupni znesek pogodbene kazni zaradi spremembe kadra ali podizvajalca ne more presegati 5% vrednosti pogodbenih del.

Naročnik pogodbeno kazen zaradi spremembe strokovnega kadra ali podizvajalca brez soglasja naročnika, obračuna z izstavljenim računom.

22. člen

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

V primeru nastanka škode, ki jo naročnik utрпи zaradi neizpolnitve ali prepozne izpolnitve pogodbenih obveznosti s strani izvajalca in bi nastala škoda presegla znesek pogodbene kazni, lahko naročnik zahteva poleg pogodbene kazni tudi poplačilo razlike do celotne odškodnine za vso nastalo škodo, ki jo je utrpel zaradi izvajalčeve zamude ali neizpolnitve pogodbenih obveznosti izvajalca.

23. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da izvajalec ne bo prenesel svoje terjatve na tretjo osebo, razen na podizvajalce po tej pogodbi.

XI. ODSTOP OD POGODBE

24. člen

Vsaka pogodbeni stranka lahko odstopi od te pogodbe z dvo mesečnim odpovednim rokom:

- a) iz razlogov in po postopku, kot to določajo splošni obligacijski predpisi,
- b) v primeru, kadar izvršitvena ali opustitvena ravnanja nasprotne stranke ogrožajo pravočasno, celovito in kvalitetno izpolnitev s to pogodbo prevzetih obveznosti in tako ravnanje pogodbene stranke vpliva na dokončanje prevzetih del po tej pogodbi (zamuda) ali ima za posledico večjo materialno škodo (npr. primeru insolventnosti).

Odstop od pogodbe mora pogodbeni stranka, ki odstopa od pogodbe, pisno sporočiti nasprotni stranki. Pisno izjavo o odstopu od pogodbe je potrebno dostaviti nasprotni stranki po pošti s povratnico.

25. člen

Poleg razlogov iz 24. člena te pogodbe lahko naročnik odstopi od pogodbe tudi, če preneha potreba za izvedbo del, pri čemer naročnik ni dolžan izvajalcu plačati nobenih stroškov zaradi predčasnega odstopa od pogodbe.

Naročnik lahko odstopi od pogodbe v primeru nastopa okoliščin, ki jih določa 96. člen ZJN-3.

Zaradi zamud pri izvedbi pogodbenih del lahko naročnik odstopi od pogodbe samo tedaj, če je dal predhodno izvajalcu primeren naknadni rok za izpolnitev obveznosti, izvajalec pa tudi v tem naknadno določenem roku ni opravil pogodbeno prevzetih del. Naknadni rok za izpolnitev obveznosti se kot pogoj ob prekinitvi pogodbe ne postavlja samo v primeru, če izvajalec sam izjavi, da pogodbenih del noče ali pa ne more pravočasno opraviti.

26. člen

Izvajalec lahko, poleg razlogov iz 24. člena te pogodbe, odstopi od pogodbe, če pride v položaj, da ni sposoben opraviti pogodbeno prevzetih del (kot npr. v primeru nastopa insolventnosti).

Zaradi neizpolnjenih obveznosti naročnika, lahko izvajalec odstopi od pogodbe šele potem, ko je dal naročniku primeren naknadni vmesni rok za izpolnitev obveznosti, ki ne sme biti krajši od 15 dni, naročnik pa niti v tem roku svojih obveznosti ni izpolnil.

27. člen

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca te pogodbe ali njegovega podizvajalca (3. alineja 4. odstavka 67. člena ZJN-3).

XII. POOBLAŠČENI ZASTOPNIKI, VODSTVO IN KADROVSKA STRUKTURA

28. člen

Skrbnik pogodbe s strani naročnika je

Skladno s Ponudbo so s strani izvajalca imenovani (*Podatki bodo vneseni v pogodbo na podlagi priloge iz Poglavja 6 - Sposobnost v fazi priprave pogodbe za podpis*):

Izvajalec kader, ki je naveden v tem členu pogodbe in s katerim je izvajalec v okviru merila dosegel dodatne točke, zaradi česar je bila izbrana njegova ponudba kot najugodnejša, tekom izvajanja pogodbe ne sme zamenjati, razen iz opravičljivih razlogov (smrt, bolezen, prenehanje delovnega razmerja). Kader, ki bo nadomestil oziroma zamenjal v tem členu te pogodbe naveden kader, mora izpolnjevati iste pogoje (vključno z dodatnimi pogoji na podlagi meril), kot jih je izpolnjeval zamenjani kader.

XIII. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

29. člen

Pogodbene stranki se zavezujeta, da:

- ne bosta kršili dolžnostnega ravnanja uradnih oziroma odgovornih oseb v javnem ali zasebnem sektorju, ki ga določajo s strani države sprejeti zakonski in podzakonski predpisi ter zapisani kodeksi ravnanja v poklicnih ali poslovnih združenjih;
- ne bosta dali oziroma obljubili kakršnegakoli darila ali plačila v denarju, ali v kakem drugem dragocenem predmetu, posredno ali neposredno kateremu funkcionarju, uslužbencu ali drugemu zaposlenemu pri naročniku ali drugem državnem organu (službi, oddelku, agenciji) oziroma katerikoli politični stranki ali kandidatu politične stranke z namenom podkupovanja, da bi tako napeljeval takega funkcionarja, uslužbenca ali drugega zaposlenega, stranko ali kandidata k zlorabi svojega položaja ali k vplivanju na zakon ali odločitev naročnika ali drugega pristojnega organa, tako da bi s tem pridobila, obdržala ali usmerila posle k naročnikovemu sopogodbeniku ali njegovemu izpolnitvenemu pomočniku, zastopniku, distributerju ali drugi povezani pravni ali fizični osebi;
- ne bosta omejevali oziroma vplivali na poslovanje izvajalca ali naročnika pri poslovanju po predpisih o javnem naročanju;
- ne bosta sklenili pogodbe, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa

ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

V primeru kršitve ali poskusa kršitve te klavzule je že veljavno sklenjena pogodba nična. Pogodba, ki je veljavno sklenjena pod odločilnim ali razveznim pogojem, ki v primeru ugotovitve kršitve ali poskusa kršitve protikorupcijske klavzule še ni nastopil, se šteje, da ni bila sklenjena.

Na ničnost pogodbe se lahko sklicuje vsaka zainteresirana oseba in se ugotavlja pred stvarno in krajevno pristojnim sodiščem v Republiki Sloveniji.

XIV. VSEBINA POGODBENE DOKUMENTACIJE

30. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da so poleg ponudbe izvajalca, navedene v 3. členu te pogodbe, sestavni del te pogodbe še naslednji dokumenti, ki se jih bo tolmačilo po vrstnem redu, kot so navedeni:

- 1) Pogodba
- 2) Ponudba
- 3) Projektna naloga s predračunom
- 4) Navodila ponudnikom za izdelavo ponudbe
- 5) Soglasja podizvajalcev
- 6) Drugi dokumenti, ki so del pogodbe.

XV. REŠEVANJE SPOROV

31. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bosta pogodbeni stranki najprej skušali rešiti sporazumno.

Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti na način iz predhodnega odstavka, lahko vsaka pogodbeni stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču v Ljubljani.

XVI. OSTALE DOLOČBE

32. člen

Pogodbeni stranki bosta glede sprememb pogodbe sklenile aneks k pogodbi.

33. člen

Št. projekta: 2016/000190 Izdelava cenitev stavbnih zemljišč in objektov za potrebe pridobivanja nepremičnin za pridobitev gradbenih dovoljenj in v postopkih dokončnih premoženjskopравnih ureditev, na celotnem avtocestnem omrežju v Republiki Sloveniji

Pogodba je sklenjena z odložnim pogojem in sicer mora izvajalec, za izpolnitev pogoja, v roku 10 (deset) delovnih dni od prejema podpisane pogodbe, predložiti garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Če izvajalec ne bo v roku izpolnil zahtevanega pogoja in predložil garancije za dobro izvedbo del, se šteje, da pogodba ni sklenjena in bo naročnik lahko unovčil garancijo za resnost ponudbe.

Ob izpolnitvi pogoja iz prvega odstavka tega člena pa se šteje, da pogodba učinkuje od dneva podpisa pogodbe. Kot datum sklenitve pogodbe se šteje datum zadnjega podpisa pogodbenih strank.

34. člen

Ta pogodba je sestavljena in podpisana v treh (3) enakih izvodih, pri čemer naročnik prejme dva (2) izvoda, izvajalec pa en (1) izvod pogodbe.

Podpisano dne:

Podpisano dne:.....

IZVAJALEC:

NAROČNIK:

Uprava DARS d.d.

Št. projekta: 2016/000190 Izdelava cenitev stavbnih zemljišč in objektov za potrebe pridobivanja nepremičnin za pridobitev gradbenih dovoljenj in v postopkih dokončnih premoženjskopравnih ureditev, na celotnem avtocestnem omrežju v Republiki Sloveniji

(vzorec pooblastila vodilnemu partnerju za sklenitev pogodbe)

Partner v skupni ponudbi:

.....
.....
.....

POOBLASTILO VODILNEMU PARTNERJU ZA SKLENITEV POGODBE

Zakoniti zastopnik partnerja v skupni ponudbi (firma in sedež partnerja) (ime in priimek zakonitega zastopnika) pooblašča zakonitega zastopnika vodilnega partnerja (firma in sedež vodilnega partnerja), ki je s Sporazumom o predložitvi skupne ponudbe za izvedbo naročila z dne imenovan za vodilnega partnerja v skupni ponudbi JV, da v našem imenu in za naš račun podpiše in sklene pogodbo za

Izdelava cenitev stavbnih zemljišč in objektov za potrebe pridobivanja nepremičnin za pridobitev gradbenih dovoljenj in v postopkih dokončnih premoženjskopравnih ureditev, na celotnem avtocestnem omrežju v Republiki Sloveniji

V _____, dne _____

PARTNER (podpis) _____

Opomba: pooblastilo je potrebno ponudbi predložiti le v primeru skupne ponudbe skupine izvajalcev in sicer za vsakega od partnerjev)